


MAAKASUTUSE KOONDTABEL					
PLANEERINGUEELNE			PLANEERINGUJÄRGNE		
Aadress	Pindala	Katastriüksuse sihtotstarve	Moodustatud krundid	Pindala	Katastriüksuse sihtotstarve
Kõrgemäe tee 10a	4831 m²	Maatulundusmaa 100%	POS 1	2894m²	Elamumaa 100%
			POS 2	1937 m²	Üldkasutatav maa 100%
EHITUSÕIGUS					
Krundi nr	Krundi pindala (m²)	Krundi kasutamise otstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Suurim lubatud ehitisealune pindala (m²)	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)
POS 1	2894	üksikelamu maa (EP)	1 põhihoone/ 1 abihoone	300	9
POS 2	1937	looduslik maa (HL)	-	-	-
ARHITEKTUURSED TINGIMUSED					
Lubatud korruselisus põhihoone/abihoone			2/1		
Katusekalded			0-15°		
Katuse tüüp			lamekatus, kaldkatus		
Katusekatte materjalid			kivi, plekk, eterniit, bituumen		
Katusekatte värvid			hall, must, pruun, punane		
Välisviimistluse materjalid			puut, kivi, krohv, klaas, tellis		

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Olemasolev veetorustik ja liitumispunkt
- Olemasolev kanalisatsioonitorustik ja liitumispunkt
- Olemasolev madalpingekaabel -või õhuliin
- Olemasolev kõrgepingeliin
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev sademeveetorustik
- Olemasolev tuletõrjeevõtukoht
- Olemasoleva puurkaevu hoone (san. ala 30 m)
- Veekaitsepiirid (10m vee kaitsevöönd; 25 m ehituskeelvöönd; 50m kalda piiranguvöönd)
- Muinsuskaitseala (Proomu allikas, tunnus 17527)
- Olemasolev kõvakattega tee
- Olemasolev ligipääs plan. elamukrundile
- Olemasolev ligipääs plan. üldkasutatavale maale
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonestusala

Märkused:
* Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on 12.10.2020 moodustatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500.
Koostaja REIB OÜ (MTR Reg nr EG10434933-0001), töö nr TT-5749.
* Planeeringuala suurus on 4831 m²
*Hoonete asukohad määratakse ehitusprojektiga. Ligipääsute ja mahasõit täpsustatakse projektiga. Tehnovõrkude krundisidene kulgumine liitumispunktist objektini lahendatakse projektiga.



Ruumi Grupp OÜ
Mäe 24, 51008 Tartu
Reg. nr: 12042771
www.ruumi.ee
info@ruumi.ee
tel: 56 609 144

Töö nimetus:
Kõrgemäe tee 10a detailplaneering

Asukoht:
Rannamõisa küla, Harku vald, Harjumaa

Tellija:
Kristel Mäekask

Planeerija:
Triin Kask

Allkiri:

Joonis:
Põhijoonis

Töö number:
DP-04/02-2021

Mõõtkava:
1:500

Joonise nr:
4

Formaat:
A2

Kuupäev:
10.02.2021